

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ogłasza przetarg ustny na wynajem lokali użytkowych, który odbędzie się w dniu **11.02.2016r. o godz. 11.00** w siedzibie Biura Obsługi Mieszkańców Nr I, przy ul. Gołębiej 3 w Toruniu (I piętro).

**LOKALE UŻYTKOWE:**

L.p.	Adres lokalu	Administrator	Pow. lok. w m <sup>2</sup>	Stawka wywoł. za 1 m <sup>2</sup> netto	Ustalona wysokość wadium w zł.	UWAGI/media
1.	Gagarina 152 GMT	Grażyna Janczarska	82,05	26,00	2.130,-	Parter, wod-kan, elektr, c.o.
2.	Fałata 34-46 WM	Grażyna Janczarska	24,71	24,00	590,-	pow. samodzielna 16,65m <sup>2</sup> + wspólna 8,06m <sup>2</sup> II piętro, wod-kan, c.w., elektr, c.o.
3.	Fałata 34-46 WM	Grażyna Janczarska	24,46	24,00	590,-	pow. samodzielna 16,40m <sup>2</sup> + wspólna 8,06m <sup>2</sup> II piętro, wod-kan, c.w., elektr, c.o.
4.	Fałata 34-46 WM	Grażyna Janczarska	25,10	24,00	600,-	pow. samodzielna 17,04m <sup>2</sup> + wspólna 8,06m <sup>2</sup> II piętro, wod-kan, c.w., elektr, c.o.
5.	Fałata 34-46 WM	Grażyna Janczarska	108,98	24,00	2.620,-	pow. samodzielna 100,91m <sup>2</sup> + wspólna 8,07m <sup>2</sup> II piętro, wod-kan, c.w., elektr, c.o.
6.	Prosta 30 / Między murze 11/9a WM	Krzysztof Maliszewski	52,26	20,00	1.050,-	piwnica, wod-kan, elektr – do remontu
7.	Mickiewicza 60 WM	Grażyna Janczarska	48,00	7,00	340,-	I piętro, oficyna, wod-kan, elektr.
8.	Sukiennicza 26 GMT	Krzysztof Maliszewski	30,31	20,00	610,-	piwnica, wod-kan, elektr, c.o.
9.	Poznańska 63-65 WM	Grażyna Janczarska	14,14	6,30	90,-	piwnica, instal. elektr.
10.	Fałata 35-37 WM	Grażyna Janczarska	402,94 146,93 razem: 549,87	25,00 20,00	13.000,-	parter piwnica instal: c.o., wod-kan., elektr.
11.	Poznańska 63/65 WM	Grażyna Janczarska	64,58	16,00	1.030,-	I p., instal. wod-kan., elektr., c.o.
12.	Prosta 25/Wysoka 9 GMT	Krzysztof Maliszewski	16,96	32,00	550,-	Parter, wod-kan., elektr., w.c. poza lokalem
13.	Polna 11A GMT	Krzysztof Maliszewski	387,50	17,00	6.590,-	Budynek wolnostojący, parter, instal. elektr.

14.	Fałata 34-46 WM	Grażyna Janczarska	17,03	25,00	430,00	pow.samodzielna 11,39 m2 + pow.wsp. 5,64 m2, instal.wod.-kan., elektr., c.o.
15.	Działowskiego 8 GMT	Krzysztof Maliszewski	51,79	17,00	880,-	Piwnica, front, instal.elekt., wod.-kan., c.o.
16.	Piekary 14/Kopernika 35/37 WM	Krzysztof Maliszewski	13,10	25,00	330,-	Piwnica, instal.elekt., wod.-kan..
17.	Międzymurze 9B GMT	Krzysztof Maliszewski	22,47	32,00	720,-	Parter, front., instal.elekt.,wod.-kan.
18.	Drzymały 13A GMT	Grażyna Janczarska	2,49	7,90	20,-	Parter, pom. gospod., woda

### **OBIEKTY FORTECZNE**

Lp.	Adres lokalu	Administrator	Pow. w m <sup>2</sup>	Stawka wyw. za 1m <sup>2</sup> netto	Wadium	Uwagi
1.	B-43 ul. Wschodnia 23A + teren	Krzysztof Maliszewski	lokal 29,58 teren 72,00	1,50 1,00	112,-	Do kapitalnego remontu
2.	B-54 ul. Szosa Lubicka	Krzysztof Maliszewski	50,00	2,00	100,-	2 komory

### **GARAŻE MUROWANE**

Lp.	Adres obiektu	Administrator	Pow. w m <sup>2</sup>	Stawka wyw. za 1m <sup>2</sup> netto	Wadium	Uwagi
1.	Kościuszki 68	Krzysztof Maliszewski	16,60	4,40	75,-	-
2.	Międzymurze 7/11	Krzysztof Maliszewski	21,80	7,60	170,-	-
3.	Drzymały 13/15c	Grażyna Janczarska	20,44	6,00	120,-	-
4.	Słowackiego 125/131 G-1	Grażyna Janczarska	17,50	6,00	110,-	-

### **TEREN:**

Lp.	Adres obiektu	Administrator	Pow. w m <sup>2</sup>	Stawka wyw. netto za 1m <sup>2</sup>	Wadium	Uwagi
brak						

### **POMIESZCZENIA GOSPODARCZE:**

Lp.	Adres	Numer	Administrator	Pow. w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza netto za 1m <sup>2</sup>	Wadium	Uwagi
1.	Rolnicza	A-17	Krzysztof Maliszewski	4,30	6,50	30,-	
2.	Rolnicza	A-18	Krzysztof Maliszewski	4,30	6,50	30,-	
3.	Rolnicza	B-15	Krzysztof Maliszewski	5,25	6,50	30,-	
4.	Rolnicza	B-17	Krzysztof Maliszewski	5,25	6,50	30,-	
5.	Rolnicza	B-5	Krzysztof Maliszewski	5,25	6,50	30,-	

Do wylicytowanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości 23% od czynszu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: Getin Noble Bank Spółka Akcyjna nr: 48 1560 0013 2353 6757 4000 0004 z dopiskiem: „wadium, przetarg ustny na lokale użytkowe”, w terminie do dnia 08.02.2016r. przez podmiot, z którym ma być zawarta umowa najmu w przypadku wygrania przetargu.

Oferent wygrywający przetarg przed zawarciem umowy podlega weryfikacji pod kątem wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia i gminnych jednostek organizacyjnych. W przypadku wystąpienia zadłużenia oferent jest zobowiązany w terminie 2 dni od rozstrzygnięcia przetargu do jego uregulowania. W przypadku nie dopełnienia warunku spłaty zaległości oferent zostaje wykluczony z postępowania a wadium ulega przepadkowi.

Po pozytywnej weryfikacji niezwłocznie jest podpisywana umowa najmu.

**Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z tym, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i wzorem umowy najmu.**

Warunkiem pełnego zawarcia umowy jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu wraz pozostałymi opłatami nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wpłaconego wadium oraz unieważnienie umowy.

Oględzin ww. nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z właściwym administratorem:

- Grażyna Janczarska, ul. Gagarina 152 tel. 664-923-508

- Krzysztof Maliszewski, ul. Gołębia 3 tel. 664-922-684.

**Zastrzega się prawo wycofania lokalu, obiektu fortecznego, garażu, pomieszczenia gospodarczego, miejsca parkingowego oraz terenu z przetargu bez podania przyczyny.**